बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

शिवाजी पार्क शा.: आराधना मंदीर सीएचएसएल, तळ मजला, लेडी जमशेदजी रोड, माहीम, मुंबई-४०००१६, इंडिया.,
टेलि.: +९१ २२ ४५६७४२६४/८६५२६३९८२४,
ईमेल: Shibom@Bankofbaroda.com

कर्जदारांना सूचना — परिशिष्ट १

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप कलम (२) अन्वये)

ठिकाण: मुंबई/दिनांक: २२.०६.२०२६

प्रति,
मे. मंगलम इंटरनॅशनल, मालक: श्री. जोगा राम,
कार्यालय क्र. ७१३, ७वा मजला, सी विंग, स्टील चेंबर टॉवर, डिस्मा कार्यालय कॉम्प्लेक्स जवळ, कळंबोली, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२१८
महोदय,

विषय : आमच्या शिवाजी पार्क शाखेकडील पतसुविधांबाबत

आम्ही पत्र क्र. **बीओबी/एसएचआयबीओएम/सीएम/व्हीएस/एमएसएमई: एडीव्ही/०१/२०२३-२४, दिनांक ३१-०१-२०२४** याचा संदर्भ देत आहोत, ज्याद्वारे विविध पतसुविधा मंजूर करण्यात आल्या तसेच मंजुरीच्या अटी कळविण्यात आल्या होत्या. वरील मंजुरीनुसार, त्यासाठी खाली नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षा निर्माण करून, आपण सदर पतसुविधांचा लाभ घेतला व त्यांचा वापर सुरू केला आहे. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी तसेच त्या दायित्वासाठी निर्माण करण्यात आलेले सुरक्षा हक्क पुढीलप्रमाणे आहेत:

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	यूएसडी मधील मर्यादा	व्याज दर	२२.०६.२०२६ रोजीस थकबाकी (२२.०६.२०२६ पर्यंतच्या व्याजासह)
कॅश क्रेडिट	५०.००	मंजुरीनुसार बीआरएलएलआर+ एसपी+२.४०% म्हणजे ११.८०% प्रति वर्ष सध्या: ११.००%	**रु. ५०,६२,५९७.१६ (रु. ४९,३९,९७७.१९ अधिक न वसूल केलेले व्याज रु. ८२,४८२.०० आणि चक्रवाढ व्याज रु. १५४४.००)**

सिक्युरिटी कराराचा तपशील तसेच प्रतिभूतींचे संक्षिप्त वर्णन (कृपया सिक्युरिटी करारांचा तपशील तसेच गहाण मालमत्तेचा एकूण क्षेत्र आणि सीमाबद्ध): समतुल्य गहाण चे कार्यालय प्रीमेसेस क्र. ६३०, मोजमापित २३.७९ चौ.मी. किंवा २५६ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, स्टील चेंबर कळंबोली बिझनेस आणि ऑफिस प्रीमेसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि मधील ६वा मजला वर अंतिम प्लॉट क्र. ५१४, सेक्टर केडब्ल्यूसी स्टील मार्केट, कळंबोली, नवी मुंबई, पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२१८ त्यासह सिडको लि आणि/किंवा पनवेल टाऊन महानगरपालिकाच्या हद्दीत.,
ही मालमत्ता मे. जेजे मेटल इंडिया यांचा हक्क संस्थेच्या मालकीची आहे, जिचे प्रतिनिधित्व तिचे मालक श्री. सोना राम हे करत आहेत.

२. दिनांक च्या कर्ज कबुलीपत्रामध्ये आपण दिनांक रोजी बँकेकडे रु. लाख इतक्या रकमेच्या दायित्वाची कबुली दिलेली आहे. वर नमूद केलेल्या थकबाकीमध्ये पुढील काढणी तसेच २२-०६-२०२६ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट आहे. खात्यावर डेबिट करण्यात आलेले इतर शुल्क रु. आहेत.
३. आपणास माहीत आहे की, ३१-०३-२०२६ रोजी समाप्त झालेल्या तिमाहीसाठी वरील कर्जे/थकबाकीवरील व्याज भरण्यात आपण कसूर केली आहे. तसेच रोजी व त्यानंतर देय झालेल्या मुदत कर्ज/डिमांड कर्जाच्या हप्त्यांच्या भरण्यातही आपण कसूर केली आहे.
४. आपण केलेल्या वरील कसुरीमुळे, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या निर्देश व मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, आपले कर्ज खाते २०-०६-२०२६ रोजी अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे (कृपया एनपीए म्हणून वर्गीकरणाचा दिनांक नमूद करावा). आमच्या वारंवार विनंत्या व मागण्या करूनही, आपण व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.
५. परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या विविध प्रतिभूतींनी विधिपूर्वक सुरक्षित करण्यात आलेल्या पतसुविधांबाबतची तुमची दायित्वे पूर्ण करण्यात तुम्ही असमर्थ ठरलात तसेच तुमचे खाते अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आल्याने, तुम्हाला याद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ मधील उपकलम (२) अंतर्गत सूचना देण्यात येत असून, या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, परिच्छेद १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बँकेची रु. ५०,६२,५९७.१६ (रुपये पन्नास लाख बासष्ट हजार पाचशे सत्याण्णव आणि सोळा पैसे फक्त) इतकी संपूर्ण देय रक्कम अदा करून तुमची दायित्वे पूर्ण करण्यास पाचारण करण्यात येत आहे. तसेच तुम्हाला पुढीलप्रमाणे सूचित करण्यात येते की, तुम्ही देयकाच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरलात, तर सदर ॲक्टच्या कलम १३ मधील उपकलम (४) अंतर्गत उपलब्ध असलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास आम्ही स्वतंत्र राहू.
६. कृपया नोंद घ्यावी की, परिच्छेद १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रत्येक पतसुविधेवर संपूर्ण परतफेड होईपर्यंत नमूद दराने व्याज जमा होत राहील.
७. सदर ॲक्टच्या कलम १३ मधील उपकलम (१३) कडे आम्ही तुमचे लक्ष वेधत आहोत. त्यानुसार, परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे विक्रीद्वारे, भाडेपट्ट्याद्वारे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे (सामान्य व्यवसायाच्या व्यवहाराव्यतिरिक्त) बँकेची पूर्वलिखित संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरण करण्यास तुम्हाला मनाई आहे. तसेच, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदीचे पालन न करणे हा सदर ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत शिक्षापात्र गुन्हा आहे.
८. **सदर ॲक्टच्या कलम १३ मधील उपकलम (८) कडे आम्ही तुमचे विशेष लक्ष वेधत आहोत. त्यानुसार, बँकेने केलेले सर्व खर्च, शुल्क व व्यय यांसह संपूर्ण देय रक्कम तुम्ही सार्वजनिक लिलाव/कोटेशन मागविणे/निविदा/खाजगी करार याबाबतची सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी अदा केल्यास, तुम्हाला सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करता येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, वरीलप्रमाणे सूचना प्रकाशित झाल्यानंतर सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करण्याचा तुमचा हक्क उपलब्ध राहणार नाही.**
कृपया नोंद घ्यावी की, ही मागणी सूचना आमच्याकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपाययोजनांचा, ज्यामध्ये कोणतीही मर्यादा न ठेवता आमच्याकडे देय असलेल्या रकमेबाबत पुढील मागणी करण्याच्या अधिकाराचाही समावेश आहे, त्याग केल्याचा अर्थ लावला जाणार नाही आणि त्या अधिकारांवर अथवा उपाययोजनांवर कोणताही परिणाम न करता जारी करण्यात येत आहे.

आपले विश्वासू,
(संजय कुमार)
मुख्य व्यवस्थापक

एचएलव्ही लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल५५१०१एमएच१९८१पीएलसी०२४०९७
नोंदणीकृत कार्यालय : दी लिला, सहार, मुंबई-४०० ०५९;
दू.: ०२२-६६९१ १२३४ **फॅक्स :** ०२२-६६९१ १२१२,
ई-मेल : investor.service@hlvltd.com ; **वेबसाईट :** www.hlvltd.com

४५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-व्होटिंग आणि बुक क्लोजरची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **एचएलव्ही लिमिटेड ''(कंपनी)'' च्या सभासदांची पंचेचाळीसावी (४५ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'' किंवा ''सभा'') गुरुवार, २७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे)** कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५, सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड (''एसएस-२''), निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने जारी केलेली ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित २०/२० व त्यानंतरची सर्क्युलर्स आणि ह्या संदर्भात शेवटचे असलेले २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित ०३/२०२५ जनरल सर्क्युलर्स (''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि १२ मे, २०२० आणि नंतरची सर्क्युलर्स अलिकडचे ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकीत सिक्युरिटीज ॲंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे (''सेबी'') सर्क्युलर्स (''सेबी सर्क्युलर्स'') च्या अनुपालनांत एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता **फक्त दुवे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') सुविधा/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'')** मार्फत घेण्यात येईल.
एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ सभासदांना ०४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी किंवा रजिस्ट्रार ॲंड ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) व डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज) कडे नोंदविले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविले आहे. अन्य विषयांसोबत ४५व्या एजीएमची सूचना असलेला कंपनीचा वार्षिक अहवाल २०२५-२६ कंपनीची वेबसाईट **https://www.hlvltd.com/assets/investors_relations/Annual%20Report%202025_26.pdf** वर, स्टॉक एक्स्चेंजेसची वेबसाईट म्हणजेच **www.bseindia.com** वर आणि **www.nseindia.com** वर व नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट **www.evoting.nsdl.com** वर उपलब्ध आहे. पुढे, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या विनियम ३६(१)(बी) नुसार, वार्षिक अहवालाचा संपूर्ण तपशील उपलब्ध असलेल्या अचूक मार्गासह वेब-लिंकसह पत्र, ज्या भागधारकांनी कंपनी/डिपॉझिटरीकडे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेला नाही अशा भागधारकांना पाठविण्यात येत आहे.
कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदी, त्याअंतर्गत करण्यात आलेले नियम आणि सेबी एलओडीआर मधील तरतुदींनुसार, सभासदांना खाली नमूद केल्याप्रमाणे दूरस्थ ई-मतदान कालावधीत तसेच एजीएममध्ये विचारार्थ ठेवण्यात येणाऱ्या कामकाजासंदर्भात एजीएमदरम्यान दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुलभ करण्यासाठी एनएसडीएल यांची नियुक्ती केली आहे.
कंपनी तिच्या सभासदांना एजीएममध्ये करावयाच्या कामकाजाच्या संबंधात एजीएम पूर्वी तसेच एजीएम मध्ये रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवित आहे आणि या कामासाठी कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सोय करण्याकरिता एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगसाठीचे आणि व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') सुविधा/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठी तपशिलवार निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत. केवळ **गुरुवार, २० ऑगस्ट, २०२६ ('कट-ऑफ डेट')** रोजीस प्रत्यक्षात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद एजीएम पूर्वी/मध्ये रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. रिमोट ई-व्होटिंगची कालावधी **सोमवार, २४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी (स. ९.०० भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, २६ ऑगस्ट, २०२६ रोजी (सायं. ५.०० वा. भाप्रवे)** ला संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएल कडून रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगने आधीच त्यांचे मत दिले नसेल त्या सभेत हजर राहणाऱ्या सभासदांना सभेमध्ये त्यांचा अधिकार वापरता येईल. ज्यांनी सभेच्या आधी रिमोट ई-व्होटिंगने त्यांचे मत दिले असेल असे सभासद सुद्धा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सभेत हजर राहू शकतात परंतु, पुन्हा मत देण्यास ते हक्कदार नसतील. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की त्यानंतर त्यांना त्यात बदल करता येणार नाही किंवा पुन्हा मत देता येणार नाही.
ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस आरटीए/डीपीकडे नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल २०२५-२६ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्यासाठी आणि रिमोट ई-व्होटिंग साठी लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी आणि व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहण्यासाठी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याकरिता खालील प्रक्रिया अनुसरावी.

प्रत्यक्ष धारक	कृपया फोलिओ क्र. भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची व मागची), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन प्रत) ई-मेल ने investor.service@hlvltd.com येथे पाठवावी.
डिमॅट धारक	कृपया डीपीआयडी-सीएलआयडी (१६ अंकी डिपीआयडी + सीएलआयडी किंवा १६ अंकी लाभार्थी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणाची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन प्रत) ई-मेल ने investor.service@hlvltd.com येथे पाठवावी.

आरएएएम ॲंड असोसिएट्स एलएलपी, कंपनी सचिव यांची ई-मतदान प्रक्रियेचे परीक्षण करण्यासाठी परीक्षक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.
ई-मतदानाचा निकाल एजीएम झाल्यानंतर दोन कामकाजाच्या दिवसांच्या आत कंपनीच्या संकेतस्थळावर https://www.hlvltd.com/investor_relation.html येथे उपलब्ध करून देण्यात येईल तसेच ज्या शेअर बाजारांमध्ये कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध आहेत त्या शेअर बाजारांना देखील कळविण्यात येईल.
कोणतीही व्यक्ती सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीची सभासद बनली असेल आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल तर ती व्यक्ती **evoting@nsdl.com** वर एक विनंती पाठवून किंवा एनएसडीएल ने पुरवलेल्या क्रमांक - ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधून रिमोट ई-व्होटिंग साठी लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.
कोणत्याही चौकशीच्या संदर्भात, तुम्ही **evoting.nsdl.com** च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा **evoting@nsdl.com** येथे श्रीम. रिम्पा बाग, असिस्टंट मॅनेजर यांना विनंती पाठवावी.
पुढे सूचना देण्यात येते की, ॲक्टचे कलम ९१ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम यास अनुसरून ४५ व्या एजीएमसाठी कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके **शुक्रवार, २१ ऑगस्ट, २०२६ पासून गुरुवार, २७ ऑगस्ट, २०२६ पर्यंत** (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

एचएलव्ही लिमिटेडसाठी
सही/-
सुचेता चतुर्वेदी
कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०४ ऑगस्ट, २०२६

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय - ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई -४०० ०१३.
सीआयएन : L17100MH1905PLC000200 **दूर. :** + ९१ २२ ३००१ ६६००
ई-मेल : investorrelations@phoenixmills.com **वेबसाइट :** www.thephoenixmills.com

भागधारकांना कागदोपत्री शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठीची स्पेशल विन्डो

सेबी परिपत्रक क्र. **एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६,** दि. ३०.०१.२०२६ अन्वये वरील निर्देशित विषयासंदर्भात कृपया नोंद घ्यावी की, दि. ०१.०४.२०१९ रोजी विक्री/खरेदी करण्यात आलेल्या कागदोपत्री स्वरूपातील शेअर्सचे हस्तांतरण व डीमॅटकरिताची स्पेशल विन्डो दि. ०४.०२.२०२७ पर्यंत खुली राहील.

ज्या भागधारकांना दि. ०१.०४.२०१९ पूर्वी शेअर्स खरेदी केले होते आणि हस्तांतरणाकरिता शेअर्स दाखल केले नव्हते किंवा दस्तावेजांतील कमतरता/प्रक्रिया/वा अन्य काही कारणास्तव स्तांतरणाची विनंती रद्द झाली होती/परत आली होती/दुर्लक्षित राहिली होते ते दि. ०५.०२.२०२६ ते दि. ०४.०२.२०२७ दरम्यानच्या १२ महिन्यांच्या कालावधीकरिता हस्तांतरणाकरिता शेअर्स दाखल करू शकतील/पुन्हा दाखल करू शकतील.

तुम्हाला सदर संधी प्राप्त करावयाची असल्यास कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता सी १०१, एम्बॅसी २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ येथे संपर्क साधावा.

शेअर्सची हस्तांतरण विनंती मान्य झाल्यास, ते केवळ डीमॅट स्वरूपात वितरीत करण्यात येतील. असे हस्तांतरण तथा डीमॅट विनंतीकरिता योग्य ती प्रक्रिया पालन करण्यात येईल.

पुढील माहितीकरिता कृपया सेबी परिपत्रकांतील लिंक पाहावी किंवा investorrelations@phoenixmills.com येथे ई-मेल लिहावा.

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेडकरिता
सही/-
भाविक गाला
कंपनी सचिव
सभासदत्व क्र. एफ८६७१

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०४.०८.२०२६

न्यायालय कक्ष क्र. ३२

मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय, मुंबई येथे

ऑर्डर ५ नियम २० (१-ए)
वाणिज्यिक दावा क्र. ४२० वर्ष २०२२

दावा दाखल : **२१.१२.२०२१** / दावा ग्राह्य : **२८.०६.२०२२**
दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या ऑर्डर ५, नियम २ सह वाणिज्यिक न्यायालय अधिनियम, २०१५ चे कलम १६ व नियम ५१ वादपत्रास उत्तर देण्यासाठी समन्स, दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या कलम २७, ऑर्डर चे नियम १, ५, ७ व ८ आणि ऑर्डर ८ चा नियम ९ अन्वये **कॅनरा बँक** (पूर्वीची सिंडिकेट बँक), बँकिंग कंपन्या (उपक्रमांचे अधिग्रहण व हस्तांतरण) अधिनियम, १९७० अंतर्गत स्थापन झालेली व कार्यरत असलेली कॉर्पोरेशन, जिचे मुख्य कार्यालय ११२, जे. सी. रोड, बेंगळुरू-५६०००२ येथे असून, तिचे अधिकृत अधिकारी श्री. अमित मोहन गायकवाड, वय ४५ वर्षे, यांच्या मार्फत, शाखेचा पत्ता १६७, नवयुग निवास, डॉ. दादासाहेब भडकमकर मार्ग, मिनर्व्हा सिनेमासमोर, मुंबई सेंट्रल, मुंबई-४००००७. ...**वादी**
विरुद्ध
मे. खान ट्रॅव्हल्स
त्यांचे मालक श्री. लियाकत सुलेमान खान, वय ५१ वर्षे, व्यवसाय व्यवसाय,
पत्ता : २३६ / ६ / १२, मोदोना कॉलनी, एस. एम. रोड, अँटॉप हिल, मुंबई - ४०० ०३७ ...**प्रतिवादी**

प्रति,
मे. खान ट्रॅव्हल्स, मालक : श्री. लियाकत सुलेमान
वरील नामनिर्दिष्ट प्रतिवादी (न्यायालयाचा दिनांक **०८/०१/२०२६ व २३/०३/२०२६** चा आदेश, न्यायालय कक्ष क्र. ३२, एच. एच. जे. मा. श्री. सचिन सूर्यकांत पाटील, यांच्यासमोर; ०२/०७/२०२६ रोजी मा. श्री. एम. एस. शेख, एचएचजे यांच्या आदेशाने मुदतवाढ देण्यात आलेली सीआर-३२).
वरील नामनिर्दिष्ट वादी/वादीगण यांनी या न्यायालयात तुमच्याविरुद्ध व्यापारी वादासंबंधी दावा दाखल केला असून, तुम्हाला याद्वारे सदर समन्स बजावल्यापासून ३० दिवसांच्या आत लेखी निवेदन दाखल करण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे. जर तुम्ही वरील ३० दिवसांच्या कालावधीत लेखी निवेदन दाखल करण्यात कसूर केली, तर तुम्हाला न्यायालयाने निर्दिष्ट केलेल्या इतर दिवशी, कारणे नोंदवून, लेखी निवेदन दाखल करण्याची परवानगी दिली जाईल आणि त्या कारणांची प्रत विरुद्ध पक्षास देण्यात येईल. तथापि, असा कालावधी समन्स बजावल्याच्या दिनांकापासून १२० दिवसांपेक्षा अधिक असणार नाही. समन्स बजावल्याच्या दिनांकापासून १२० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर, लेखी निवेदन दाखल करण्याचा तुमचा अधिकार जप्त होईल आणि न्यायालय लेखी निवेदन अभिलेखावर घेण्यास परवानगी देणार नाही.
वादी खालीलप्रमाणे प्रार्थना करीत आहेत:
(ए) या मा. न्यायालयाने प्रतिवादीस एक्झिबिट ''ई'' मधील दाव्याच्या तपशीलानुसार **रु. ४,५१,७३३.१५** (रुपये चार लाख एकावन्न हजार सातशे तेहतीस आणि पैसे पंधरा फक्त) ही रक्कम, दावा दाखल केल्याच्या दिनांकापासून प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत दरवर्षी १२.०५% व्याजासह, वादीस अदा करण्याबाबत आदेश व हुकूमनामा पारित करावा.
(बी) या दाव्याचा खर्च वादीस मंजूर करण्यात यावा.
आपणास याद्वारे या न्यायालयात स्वतः किंवा वकिलांमार्फत उपस्थित राहण्यास समन्स बजावण्यात येत आहे. तसेच, वरील नामनिर्दिष्ट वादीच्या वतीने विचारल्या जाणाऱ्या सर्व संबंधित प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेली, दाव्याशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची माहिती असलेली व्यक्ती सोबत आणावी. आपण किंवा आपला वकिल, न्यायालयास मान्य असेल अशी दाव्याच्या गुणदोषांशी संबंधित कोणतीही व्यक्ती सोबत आणू शकता. आपण अनुपस्थित राहिल्यास, दाव्याची सुनावणी घेऊन आपल्या अनुपस्थितीत त्याचा निर्णय करण्यात येईल. तसेच, आपल्या दाव्याच्या समर्थनार्थ अवलंबून राहावयाचा कोणताही दस्तऐवज किंवा आपल्या ताब्यातील अथवा अधिकारातील खालील दस्तऐवज आपण सोबत आणावेत.
मा. न्यायालयाच्या हस्ताक्षर व मुद्रेने जारी.
दनांक : ०१ जुलै, २०२६.

सही/-
नोंदणी अधिकाऱ्याकरिता
मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई
सही/-
संध्या ननावरे
वादीच्या वकिल
५०२, मैत्री टॉवर, लुईसवाडी, जिजामाता नगर, टीएमसी शाळेजवळ, काजूवाडी, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४

टीप : या दाव्याची पुढील तारीख **२४.०८.२०२६** आहे. कृपया या दाव्याची स्थिती व पुढील/पुढील तारखा मुंबई शहर दिवाणी व सत्र न्यायालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर तपासाव्यात.

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, **सौ. शीतल के. दोशी आणि केतन आर. दोशी एचयूएफ,** दोघेही फ्लॅट क्र. ८०२, ८ वा मजला, राजहंस ओटियम, एस. व्ही. रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे राहणारे, यांनी त्यांच्या खाली वर्णन केलेल्या, कोणत्याही प्रकारच्या भार, दावे किंवा मागण्यांपासून मुक्त असलेल्या आणि त्यांचा रिक्त व शांततापूर्ण ताबा असलेल्या सदर जागेची विक्री व हस्तांतरण आमच्या अशिलांच्या नावे करण्यासाठी वाटाघाटी सुरू केल्या आहेत. त्यांनी असे सादर केले आहे की, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१९ रोजीच्या अपार्टमेंट विक्रीखताद्वारे, **मे. राजहंस इन्फ्राकॉन (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड** (पहिला पक्ष) आणि **सौ. शीतल के. दोशी व केतन आर. दोशी एचयूएफ** (दुसरा पक्ष) यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आलेल्या दस्तऐवजानुसार, दुसऱ्या पक्षाने खाली वर्णन केलेली सदर जागा मालकी हक्काने विकत घेतली आहे. पुढे, महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी हक्क अधिनियम, १९७० च्या कलम २ अंतर्गत आवश्यक असलेले घोषणापत्र, मे. राजहंस इन्फ्राकॉन (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी दिनांक २३ जानेवारी २०१८ रोजी केले असून, ते विक्रेत्याने २३ जानेवारी २०१८ रोजी निष्पादित केले आहे व संयुक्त दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७, मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक बीडीआर१८-८१२-२०१८ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे (यापुढे ''१९७० चा एमएओ अधिनियम'' म्हणून उल्लेखित). सदर घोषणापत्रामध्ये दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१८ रोजीच्या दुरुस्तीखताद्वारे दुरुस्ती करण्यात आली असून, ते संयुक्त दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७, मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक बीडीआर१८-१७२०-२०१८ अंतर्गत २१ फेब्रुवारी २०१८ रोजी भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे (''सदर घोषणापत्र''). त्याच्या सत्य प्रती, १९७० च्या एमएओ अधिनियमांतर्गत सक्षम प्राधिकरण असलेल्या सहकारी संस्था निबंधकाकडे दाखल करण्यात आल्या असून, विक्रेत्याने ''राजहंस ओटियम'' नावाची इमारत व पहिल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन, १९७० च्या एमएओ अधिनियमातील तरतुदींनुसार सादर केली आहे. दुसऱ्या पक्षातील सौ. शीतल के. दोशी आणि केतन आर. दोशी एचयूएफ यांनी आमच्या अशिलांना ८ वा मजला, निवासी फ्लॅट क्र. ८०२, क्षेत्रफळ ९३७.८४ चौ. फूट (समतुल्य ८७.१० चौ. मीटर) तसेच तळघरातील स्वयंचलित पझल कार पार्किंग प्रणालीतील दोन (२) पार्किंग जागा, तसेच एकूण सामाईक क्षेत्र व सुविधांमधील ४.९०% अविभाजित हिस्सा, तसेच मर्यादित सामाईक क्षेत्र यांसह विकण्याचे मान्य केले आहे. खाली वर्णन केलेल्या सदर जागेबाबत करार, सामंजस्य करार, लेखी दस्तऐवज, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भार, धारणाधिकार, भेट, विश्वस्त हक्क, देखभाल, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, ताबा, वहिवाट, भाडेकरार, वारसा, भाडेपट्टा, परवाना, सुखभोगाधिकार, प्रथम नकाराचा हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा असल्यास, संबंधित सर्व व्यक्तींनी त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ विधिवत नोटरीकृत कागदपत्रांच्या सत्य प्रतींसह, अधोहस्ताक्षरी यांना ५०६, लोटस हाऊस, ३३-ए, न्यू मरीन लाईन्स, मुंबई - ४०००२० येथील कार्यालयात, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, असा दावा असल्यास तो त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला समजला जाईल आणि त्यानंतर कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय विक्री पूर्ण करण्यात येईल.

मिळकतीचे सदर संदर्भित परिशिष्ट:

सर्व तो भाग व विभाग म्हणजे टिळक रोड आणि एस. व्ही. रोड यांच्या संगमावर, महसूल गाव बांद्रा (एच), तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा येथे स्थित असलेली, एकूण १०३०.८० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन (त्यामध्ये २६४.७२ चौ. मीटर सेट-बॅक क्षेत्र समाविष्ट असून, निव्वळ भूखंड क्षेत्र ७६६.०८ चौ. मीटर आहे), ज्याचा बिगरशेती सर्व्हे क्र. ३७७-बी (भाग) आणि सीटीएस क्र. एच-२८७/बी/१ (पूर्वीचा सीटीएस क्र. एच-२८७/बी) असा असून, ग्रेटर मुंबई महानगरपालिकेच्या महानगरपालिका मूल्यांकन व कर विभागाने तसेच महानगरपालिका एच-पश्चिम विभाग, वॉर्ड क्र. ३७८०(१) अंतर्गत मूल्यांकन केलेले आहे. त्यावरील ''राजहंस ओटियम'' नावाच्या इमारतीसह, ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत :
उत्तर : टिळक रोड
दक्षिण : सीटीएस क्र. एच-२८८ वरील ''सॉलिटेअर'' मालमत्ता
पूर्व : सीटीएस क्र. एच-२८७/ए वरील अंजू शॉपिंग सेंटरची मालमत्ता
पश्चिम : एस. व्ही. रोड

मिळकतीचे दुसरे परिशिष्ट
(सदर अपार्टमेंटचे वर्णन)

सर्व त्या जागा, म्हणजे ''राजहंस ओटियम'' नावाच्या इमारतीच्या ८ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०२, क्षेत्रफळ ९३७.५४ चौ. फूट (अंदाजे ८७.१० चौ. मीटर) चटई क्षेत्र, जो वर पहि